



MUNICIPIUL
ODORHEIU SECUIESC

SERVICIUL AGRICOL ȘI FOND LOCATIV



În serviciul comunității

Nr. INT 970/21.02.2025



CAIET DE SARCINI

„Întocmire de relevu și plan de situație pentru imobilele situate în localitatea Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și 3B, județul Harghita.”

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu respectarea regulilor de bază, precizate în documentația de atribuire.

Având în vedere valoarea estimată a achiziției, estimările cuprinse în Programul Anual de Achiziții Publice, prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Procedurile operaționale pentru realizarea achizițiilor publice, achiziția se va realiza prin realizarea publicității pe site-ul instituției și prin SICAP.

I. Baza legală

Prezentă achiziție se va desfășura în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare - republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Procedurile operaționale pentru realizarea achizițiilor publice;
- Ordin A.N.C.P.I. nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, respectiv Ordin A.N.C.P.I. nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările ulterioare.

II. Sursa de finanțare:

Bugetul local.

III. Obiectul achiziției publice de servicii

Obiectul achiziției constă în servicii topo-cadastrale pentru realizarea următoarelor servicii:

1. Întocmire de relevu și plan de situație pentru imobilul situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A, jud. Harghita, identificat în Cartea funciară nr. 53327 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 53327. Suprafața teren: 441 mp. Suprafață desfășurată construcție: 1506 mp;
2. Întocmire de relevu și plan de situație pentru imobilul situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3B, jud. Harghita, identificat în Cartea funciară nr. 53328 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 53328. Suprafața teren: 422 mp. Suprafață desfășurată construcție: 1506 mp.

Conform celor de mai sus, se întocmește câte o documentație pentru fiecare scară (1. pentru strada Taberei nr. 3A, 2. pentru strada Taberei nr. 3B).

Pentru realizarea obiectivului achiziției, activitățile necesare, separat pentru str. Taberei nr. 3A și str. Taberei nr. 3B, sunt:

- Lucrări de teren, constând din:
 - Deplasarea la fața locația imobilelor pentru efectuarea măsurătorilor,
 - Ridicarea topografică a amplasamentelor, utilizând echipamente de măsurare de înaltă precizie.
 - Realizarea măsurătorilor interioare și exterioare necesare pentru întocmirea releveurilor.
- Prelucrarea datelor și întocmirea documentației
 - Procesarea datelor obținute din măsurători,
 - Întocmirea planului de relevu pentru fiecare nivel al clădirii (plan parter, etaj, subsol, acoperiș),
 - Întocmirea planului de situație, care va include amplasamentul clădirii pe teren, limitele proprietății și elemente de reper din teren,
 - Încadrarea în planul cadastral general,
 - Livrarea documentației în format digital (DWG și PDF) și tipărit (planșe A3/A2). Documentațiile cuprind, separat pe imobilul din str. Taberei nr. 3A și str. Taberei nr. 3B: planul de relevu detaliat al imobilului, plan de situație cu încadrarea în teren și în planul cadastral, fișier cu coordonate georeferențiate ale punctelor de reper, raport tehnic cu detaliile metodologiei utilizate și precizia măsurătorilor.

IV. Durata contractului, termenele stabilite

Contractul va intra în vigoare la data semnării de către părțile contractante și este valabil până la executarea obiectului acestuia. În cazul în care una dintre părțile contractante semnează

contractul la o dată ulterioară celei la care a semnat partea contractantă, termenul de intrare în vigoare a contractului se consideră a fi cel ulterior.

Termenul de execuție este de 60 de zile, începe de la data ordinului de începere și se încheie cu recepția documentelor. Contractul va continua să producă efecte juridice până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către ambele părți contractante.

V. Obligațiile Prestatorului

Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea instrucțiunilor date de către achizitor.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Prestatorul declară că pe parcursul executării serviciului va lua în considerare obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

VI. Obligațiile Achizitorului

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea serviciului sus prezentat.

Achizitorul este obligat să plătească prețul contractului.

VII. Recepții și verificări

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu prevederile prezentului contract, respectiv a ofertei prin reprezentanții săi împuterniciți în acest scop. Recepția documentațiilor se va face la sediul achizitorului pe baza procesului-verbal de predare-primire.

Achizitorul este obligat să verifice conformitatea documentațiilor cu prevederile din contract și să solicite în scris prestatorului în termen de 10 zile de la primirea documentațiilor completarea eventualelor lipsuri. Prestatorul este obligat ca în termen de 10 zile să predea datele constatate ca lipsuri în documentații.

VIII. Modul de prezentare a ofertei

Ofertantul trebuie să dețină capacitatea profesională de a realiza activitatea care face obiectul contractului, să fie specializat pentru prestarea unor astfel de servicii. Acesta trebuie să fie

autorizat de ANCPI in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul General al ANCPI nr. 107/2010, respectiv persoane fizice autorizate categoria A, B sau D; persoane juridice autorizate – clasa I, II sau III.

Propunerea financiară scrisă va exprima valoarea serviciilor/imobil, se va exprima în lei și nu va conține TVA. Valoarea maximă a ofertei nu poate depăși în total, pentru cele două releveuri, suma de 29.000,00 lei fără TVA.

Data: 21.02.2025

Șef Serviciu,

SÁNDOR Alpár



Întocmit,

Consilier,

ISZLAI Rita-Edit



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE CADASTRU

Nr din

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract de servicii, încheiat între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC, cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Városháza nr. 5, județul Harghita, telefon/fax 0266/218.132, Cod Unic de Identificare 4367558, cont IBAN RO43 TREZ 24A5 1010 3203 030X, deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentat prin **DÁVID Endre**, având funcția de Viceprimar, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

Societatea, Cod Unic de Identificare, Autorizare nr., Clasa/Categoria, cu sediul în, str., județul, telefon/fax, cont IBAN, deschis la Trezoreria, reprezentată prin, având funcția de administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de cadastru, care vor cuprinde două documentații de releveu, după cum urmează:**

- a. **Întocmire de releveu și plan de situație pentru imobilul situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A, jud. Harghita, identificat în Cartea funciară nr. 53327 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 53327. Suprafața teren: 441 mp. Suprafață desfășurată construcție: 1506 mp;**
- b. **Întocmire de releveu și plan de situație pentru imobilul situat în municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3B, jud. Harghita, identificat în Cartea funciară nr. 53328 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 53328. Suprafața teren: 422 mp. Suprafață desfășurată construcție: 1506 mp.**

Art. 2.2. Prețul prezentului contract plătit în total prestatorului de către achizitor este **lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de: **lei**.

Art. 2.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul stabilit pentru îndeplinirea prezentului contract, după predarea documentațiilor mai sus amintite prin proces-verbal de predare-primire și emiterea facturilor de către prestator.

Art. 2.4. Plata contravalorii contractului se va realiza în baza recepționării serviciilor prestate, în cel mult 30 de zile de la data înregistrării facturilor. Achizitorul va plăti sumele datorate prin ordin de plată.

3. DURATA CONTRACTULUI, TERMENE STABILITE

Art. 3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante și este valabil până la executarea obiectului acestuia.

Art. 3.2. În cazul în care una dintre părțile contractante semnează contractul la o dată ulterioară celei la care a semnat partea contractantă, termenul de intrare în vigoare al contractului se consideră a fi cel ulterior.

Art. 3.3. Termenul de execuție este de 60 zile, începe de la data emiterii ordinului de începere și se încheie cu efectuarea recepției documentelor.

Art. 3.4 Prezentul contract continuă să producă efecte juridice până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către ambele părți contractante.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 4.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și financiară;
- c) alte anexe la contract.

5. DEFINIȚII

Art. 5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între o autoritate contractantă, în calitate de "achizitor", și, un prestator de servicii, în calitate de "prestator";

b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. *prețul contractului* - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. *servicii de proiectare* - activități a căror prestare face obiectul contractului

e. *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

g. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

6. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 6.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art. 6.2. Achizitorul este obligat să plătească prețul contractului în condițiile de la art.

2.3.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 7.1. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea instrucțiunilor date de către achizitor.

Art. 7.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

Art. 7.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art. 7.4. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art. 7.5. Prestatorul declară că pe parcursul executării contractului va lua în considerare obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

8. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Art. 8.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu prevederile prezentului contract, respectiv a ofertei prin reprezentanții săi împuterniciți în acest scop.

Art. 8.2. Recepția documentațiilor se va face la sediul achizitorului pe baza procesului-verbal de predare-primire.

Art. 8.3. Achizitorul este obligat să verifice conformitatea documentațiilor cu prevederile din contract și să solicite în scris prestatorului în termen de 10 zile de la primirea documentațiilor completarea eventualelor lipsuri.

Art. 8.4. Prestatorul este obligat ca în termen de 10 zile de la sesizare să predea datele constatate ca lipsuri în documentații.

9. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

Art. 9.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data înscrisă în ordinul de începere, respectiv de la primirea documentelor aferente evaluării și data efectuării inspecției.

Art. 9.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

Art. 9.3. Serviciile prestate în baza contractului sau orice fază a acestora prevăzută trebuie finalizate în termenele convenite de părți, prevăzute de art. 3.3. și 3.4

Art. 9.4. În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

10. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

Art. 10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul întârzie sau nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 2.4, acesta are obligația de a plăti pentru fiecare zi de întârziere penalități în cotă procentuală de 0,01% din prețul facturii sau după caz din plata neefectuată dacă factura s-a onorat parțial.

Art. 10.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea prevederilor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11. REZILIAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate la rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități, după 10 zile de la notificarea scrisă, trimisă celeilalte părți.

Art. 11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

12. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

Art. 12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor către prestator sunt cele prevăzute la art. 2.3.

Art. 12.2. Prețul contractului nu se actualizează.

13. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art. 13.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

Art. 13.2 Cesiunea creanțelor nu va produce efecte decât dacă și după ce a fost acceptată în scris de către achizitor.

14. FORȚA MAJORĂ

Art. 14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 15.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 15.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

16. CLAUZE FINALE

Art. 16.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante în condițiile prevăzute de art. 221 și 222 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Art. 16.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 16.3. Prezentul contract s-a încheiat în data de într-un număr de 3 (trei) exemplare, din care două pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

Art. 16.4. Părțile convin și au obligația de a păstra confidențialitatea asupra datelor cu caracter personal pe care le prelucrează pe durata executării contractului conform Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC

PRESTATOR,
Societatea

Viceprimar
DÁVID Endre

Administrator

Vizat juridic,
BERDE Krisztina

Vizat CFP,

Responsabil contract
SANDOR Alpár